

Mieterselbstauskunft

Bitte nur VOLLSTÄNDIG ausgefüllte Formulare mit allen erforderlichen Unterlagen *) zurückgeben an:

1.

Per Briefpost
EG EHLERDING
Verwaltung
W.& M. Eickhoff
Buchenweg 22
34260 Kaufungen

oder 2.

Per Fax
05605-70764

oder 3.

Per Mail
eg.ehlerding@icloud.com

Hinweis: Bei nicht vollständig ausgefüllter Mieterselbstauskunft wird eine Bewerbung für eine unserer Wohnungen nicht berücksichtigt!

***) erforderliche Unterlagen sind:**

1. diese Selbstauskunft,
2. Kopie des Personalausweises und
3. aktuelle Einkommens-/Rentenbescheinigung der betreffenden Mietinteressenten (letzte drei Monate belegen)

Erklärung zur DSGVO

Die mit dieser Selbstauskunft erlangten personenbezogenen Daten dienen ausschließlich dem Zweck der Vermietung des auf Seite 2 angegebenen Mietobjektes zur Auswahl eines/r Mieters/in sowie zur Erstellung eines Mietvertrages. Die Daten nicht berücksichtigter Bewerber werden weder an Dritte weitergegeben noch anderweitig verarbeitet oder gespeichert sondern nach Abschluss des Vermietungsverfahrens vernichtet /gelöscht. Das Vermietungsverfahren dauert in der Regel max. 3 Monate.

Der/die Mietinteressent/en

.....

erteilt dem Verwalter der Liegenschaft Lutherstraße 34 in 30171 Hannover

für das Mietobjekt Whg.:

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße *) Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift /Telefon		
beschäftigt seit		
Befristet beschäftigt bis		
derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte letzte 3 Einkommens-nachweise beifügen)	€	€
sofern im Folgenden Antworten nicht zutreffen, bitte mit „entfällt“ beantworten oder durchstreichen		

Zum Haushalt gehörende Kinder

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter

Ich/wir erkläre/n hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes *):

1. Die Wohnung wird für Person/en benötigt.
2. Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen. ja / nein
3. Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
.....
4. Die Wohnung wird gewerblich genutzt. ja / nein
5. Ich/ wir/ meine Familienangehörigen beabsichtigen folgende Musikinstrumente in der Wohnung zu nutzen:
.....
6. Über die Räumung meiner/unsere bisherigen Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig ja / nein
7. Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, es erging ein Haftbefehl, oder ein solches Verfahren ist anhängig ja / nein
8. Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Sind solche Verfahren derzeit anhängig. ja / nein
9. Ich/wir erhalte/n einen Mietzuschuss durch die Sozialbehörde/ Sozialamt oder beabsichtigen einen solchen zu beantragen ja / nein

10. Werden Anteile Ihres Nettoeinkommens gepfändet oder unterliegen diese sonstigen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen?
ja / nein
11. Bestehen aus einem früheren Mietverhältnis Mietschulden?
ja / nein
12. Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Netto-Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
ja / nein
13. Eine Bestätigung des Vorvermieters über ordnungsgemäße und vollständige Kautionszahlung sowie stetige, lückenlose Mietzahlung wird den Unterlagen bei Mietvertragsabschluss vorgelegt ja / nein
14. Ich/ wir sind mit der Einholung einer Bonitätsauskunft bei der Creditreform Dr. Schlegel KG Kassel oder der Schufa einverstanden *).
ja / nein

*)Die Auskunftseinholung veranlasst der Vermieter und ist für Sie kostenlos.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben in dieser Auskunft der Wahrheit entsprechen. Eine bewusst wahrheitswidrige Antwort des Mieters auf eine zulässige Frage berechtigt den Vermieter zur außerordentlichen fristlosen Kündigung gem. § 543 BGB, wenn diese die Fortsetzung des Mietverhältnisses für den Vermieter unzumutbar erscheinen lässt.

Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben oder beigefügte Unterlagen falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristlos zu kündigen (siehe BGH, Az.: VIII ZR 107/13)

Der/die Mieter ist/ sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/ haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Mit der nachfolgenden Unterschrift bestätigt der/die Interessent/en auch, dass sie die vorstehende Belehrung verstanden haben.

..... , den

.....
(Mietinteressent/in)