

# Datenschutzerklärung

Die nachfolgende Datenschutzerklärung gilt für die Nutzung unseres Online-Angebots [www.egehl.de](http://www.egehl.de)

(nachfolgend „Website“).

Wir messen dem Datenschutz große Bedeutung bei. Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten geschieht unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

## 1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne von Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist

**EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT EHLERDING, Verwaltung: Tjark Eickhoff, Lutherstraße 34, 30171 Hannover.**

Sofern Sie der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer Daten durch uns nach Maßgabe dieser Datenschutzbestimmungen insgesamt oder für einzelne Maßnahmen widersprechen wollen, können Sie Ihren Widerspruch an den Verantwortlichen richten.

## 2. Allgemeine Zwecke der Verarbeitung

Wir verwenden personenbezogene Daten zum Zweck der Vermietung von Wohnungen und der damit im Zusammenhang stehenden Auswahl von potentiellen Mietern und der Erstellung von Mietverträgen.

## 3. Welche Daten wir verwenden und warum

### 3.1 Hosting

Die von uns in Anspruch genommenen Hosting-Leistungen dienen der Zurverfügungstellung der folgenden Leistungen: Angebot von Mietwohnungen, Auswahl einschlägiger Mietinteressenten sowie Erstellung von Mietverträgen für Wohnungen, Garagen, Stellplätzen und Gewerberaum.

Hierbei verarbeiten wir, bzw. unser Hosting-Anbieter (1&1 IONOS SE) Bestandsdaten, Kontaktdaten, Inhaltsdaten, Vertragsdaten, Nutzungsdaten, Interessenten und Besuchern dieser Website auf Grundlage unserer berechtigten Interessen an einer effizienten und sicheren Zurverfügungstellung unserer Website gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 f) DSGVO i.V.m. Art. 28 DSGVO.

### 3.2 Zugriffsdaten

Der Hosting-Anbieter sammelt Informationen über Sie, wenn Sie diese Website nutzen. Es werden automatisch Informationen erfasst über Ihr Nutzungsverhalten und Ihre Interaktion mit uns. Es werden Daten über den Zugriff auf unsere Website (sogenannte Serverlogfiles) erhoben, gespeichert und genutzt. Zu den Zugriffsdaten gehören:

- - Besucherzahlen
- - Datum des Abrufs
- - Dauer pro Sitzung
- - Seitenaufrufe pro Sitzung
- - Meist besuchte Seiten
- - Browsertyp und Browserversion
- - Betriebssystem und -version
- - Suchmaschinenrobots
- - Ein- und Ausstiegseiten

Wir nutzen diese Protokolldaten **ohne Zuordnung zu Ihrer Person (!)** oder sonstiger Profilerstellung nur für statistische Auswertungen zum Zweck der Sicherheit und der Optimierung unserer Website, aber auch zur **anonymen** Erfassung der Anzahl der Besucher auf unserer Website (traffic) sowie zum Umfang und zur Art der Nutzung unserer Website und Dienste.

Hierin liegt auch unser berechtigtes Interesse gemäß Art 6 Abs. 1 S. 1 f) DSGVO.

Wir behalten uns vor, die Protokolldaten nachträglich durch unseren Hosting-Anbieter überprüfen zu lassen, wenn aufgrund konkreter Anhaltspunkte der berechtigte Verdacht einer rechtswidrigen Nutzung besteht.

### **3.3 Cookies**

Wir verwenden keine sogenannten Cookies

### **3.4 Daten zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Rahmen einzuholender Mieterselbstauskünfte, die wir zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten benötigen, etwa Name, Adresse, E-Mail-Adresse etc. Die Erhebung dieser Daten ist für den Vertragsschluss zwingend erforderlich.

Die Löschung der Daten erfolgt nach Ablauf der jeweiligen Vermietungsverfahren und gesetzlicher Aufbewahrungsfristen. Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser Daten ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 b) DSGVO, denn diese Daten werden benötigt, damit wir unsere vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber erfüllen können.

### **3.5 E-Mail Kontakt**

Wenn Sie mit uns in Kontakt treten (z. B. per Kontaktformular oder E-Mail), verarbeiten wir Ihre Angaben zur Bearbeitung der Anfrage sowie für den Fall, dass Anschlussfragen entstehen.

Erfolgt die Datenverarbeitung zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage hin erfolgen, bzw., wenn Sie bereits unser Mieter sind, zur Durchführung des Vertrages, ist Rechtsgrundlage für diese Datenverarbeitung Art. 6 Abs. 1 S. 1 b) DSGVO.

Weitere personenbezogene Daten verarbeiten wir nur, wenn Sie dazu einwilligen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 a) DSGVO) oder wir ein berechtigtes Interesse an der Verarbeitung Ihrer Daten haben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 f) DSGVO). Ein berechtigtes Interesse liegt z. B. darin, auf Ihre E-Mail zu antworten.

## **4 Speicherdauer**

Sofern nicht spezifisch angegeben speichern wir personenbezogene Daten nur so lange, wie dies zur Erfüllung der verfolgten Zwecke notwendig ist. Von nicht berücksichtigten Mietinteressenten erfolgt keinerlei Speicherung personenbezogener Daten nach Ablauf des Bewerbungsverfahrens für eine Wohnung, eine Garage, einen Stellplatz oder ein Gewerbeobjekt.

## **5 Ihre Rechte als von der Datenverarbeitung Betroffener**

Nach den anwendbaren Gesetzen haben Sie verschiedene Rechte bezüglich Ihrer personenbezogenen Daten. Möchten Sie diese Rechte geltend machen, so richten Sie Ihre Anfrage bitte per E-Mail oder per Post unter eindeutiger Identifizierung Ihrer Person an die in Ziffer 1 genannte Adresse.

---

Nachfolgend finden Sie eine Übersicht über Ihre Rechte.

Sie haben das Recht auf eine übersichtliche Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, das Recht auf Berichtigung, das Recht auf Löschung, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, das Recht auf Datenübertragbarkeit, das Widerspruchsrecht, das Recht auf Widerruf einer datenschutzrechtlichen Einwilligung sowie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

## **6 Datensicherheit**

Wir sind um die Sicherheit Ihrer Daten im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze und technischen Möglichkeiten maximal bemüht. Wir weisen jedoch darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

## **7 Weitergabe von Daten an Dritte, keine Datenübertragung ins Nicht-EU-Ausland**

Grundsätzlich verwenden wir Ihre personenbezogenen Daten nur innerhalb unserer Eigentümergemeinschaft.

Eine Datenübertragung an Stellen oder Personen außerhalb unserer Eigentümergemeinschaft und außerhalb der EU findet nicht statt und ist nicht geplant.